ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST OVERIGE BEDRIJFSRUIMTE

We willen u graag informeren dat het document dat u raadpleegt een sjabloon is die ontworpen is voor het gebruik binnen bedrijven.

Het is echter belangrijk te melden dat het op zichzelf geen juridisch document is. Hoewel het bedoeld is voor gebruik binnen uw bedrijf, raden we u ten zeerste aan om een advocaat te raadplegen.

We willen tevens benadrukken dat het bedrijf MijnBedrijfsPortaal, de maker van dit do- cument, niet verantwoordelijk kan worden gehouden voor het gebruik van deze juridische documenten door derden

ALGEMENE VOORWAARDEN

Dit zijn de Algemene Voorwaarden van [BEDRIJFSNAAM], een onderneming met adres [...]. [BEDRIJFS- NAAM] is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [...].

Definities

In deze Algemene Voorwaarden hebben de volgende termen de navolgende betekenis, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld:

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden als hierna vermeld. Bedrijf: de Wederpartij handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep. BW: het Burgerlijk Wetboek.

Opdracht: Alle werkzaamheden, in welke vorm dan ook, die [...]. voor of ten behoeve van de Wederpartij verricht.

Dienst: Alle werkzaamheden, in welke vorm dan ook, die [...]. voor of ten behoeve van de Wederpartij ver- richt.

Dienstverlening op afstand: een overeenkomst die tussen [...]. en de Wederpartij wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor dienstverlening op afstand waarbij tot en met het sluiten van de ove- reenkomst uitsluitend of mede gebruik gemaakt wordt van één of meer technieken voor communicatie op afstand;

Overeenkomst: Elke overeenkomst gesloten tussen [...]. en de Wederpartij.

Wederpartij: het Bedrijf dat deze Algemene Voorwaarden heeft aanvaard en opdracht heeft gegeven tot het verrichten van een Opdracht.

Tenzij de Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk anders bepalen, geldt bij de interpretatie van de Algemene Voorwaarden dat het enkelvoud wordt geacht mede het meervoud te omvatten en vice versa en een verwij- zing naar een mannelijke vorm wordt mede geacht te omvatten een verwijzing naar een vrouwelijke vorm en vice versa.

1. Toepasselijkheid
2. Deze Algemene Voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en Overeenkomst gesloten tussen [...]. en de Wederpartij, tenzij van deze Algemene Voorwaarden door partijen uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
3. Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met [...]., voor de uit- voering waarbij derden dienen te worden betrokken.
4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Afwijkingen van de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen tussen partijen.
6. Aanbiedingen
7. Alle aanbiedingen waarbij niet uitdrukkelijk het tegendeel is vermeld, gelden als een vrijblijvend aanbod dat steeds kan worden herroepen, ook indien zij een termijn voor aanvaarding bevatten. Aanbiedingen kunnen door [...]. tevens onverwijld na ontvangst van aanvaarding, maar uiterlijk binnen twee werkdagen, schriftelijk worden herroepen, in welk geval tussen partijen geen overeenkomst tot stand is gekomen.
8. Alle aanbiedingen van [...]. zijn [...]. geldig, tenzij anders vermeld.
9. [...]. kan niet aan zijn aanbiedingen worden gehouden indien de Wederpartij op basis van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de aanbie- ding dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
10. Indien de aanvaarding, al dan niet op ondergeschikte punten, afwijkt van het in de aanbieding opgenomen aanbod dan is [...]. daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende

aanvaarding tot stand, tenzij [...]. anders aangeeft.

1. Totstandkoming overeenkomst
2. De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door de Wederpartij van de aanbieding van [...].
3. Aanbiedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden aanvaard (daaronder ook begrepen langs elektron

ische weg), tenzij [...]. anders aangeeft.

1. Indien de aanvaarding van de Wederpartij afwijkt van het in de aanbieding van [...]. opgenomen aan- bod, komt de Overeenkomst niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij [...]. anders aangeeft.
2. Voor zover dat niet reeds is gebeurd, zal [...]. de Overeenkomst schriftelijk (daaronder ook begrepen langs elektronische weg) bevestigen.

4. Prijzen

1. De door [...]. opgegeven prijzen zijn in euro’s, exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.
2. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst maar voor de uitvoering daarvan, de kosten van [...]., zoals maar niet beperkt tot loonkosten, sociale lasten, belastingen, premies, heffingen, transportkosten, verze- keringspremies, koersfluctuaties en materiaalprijzen een verhoging ondergaan, is [...]. gerechtigd deze verho- ging aan de Wederpartij door te berekenen. De Wederpartij heeft het recht de Overeenkomst te ontbinden, indien deze verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na de totstandkoming van de Overeenkomst, en zij de verhoging niet redelijkerwijs heeft kunnen voorzien.
3. [...]. is te allen tijde gerechtigd haar prijzen aan te passen, mits de Wederpartij hiervan schriftelijk op de hoogte wordt gesteld. Een dergelijke prijswijziging zal de Wederpartij niet het recht geven de Overeenkomst te ontbinden, tenzij de prijswijziging plaatsvindt binnen drie maanden na de totstandkoming van de Ove- reenkomst en zij de prijswijziging niet redelijkerwijs heeft kunnen voorzien.
4. Tenzij anders overeengekomen, zijn de door [...]. opgegeven prijzen gebaseerd op de ten tijde van de aan- bieding bekende prijsbepalende factoren, zoals loonkosten, sociale lasten, belastingen, premies, heffingen, transportkosten, verzekeringspremies, koersfluctuaties en materiaalprijzen.
5. Betaling
6. Betaling dient te geschieden binnen [...]. dagen na factuurdatum, op een door [...]. aan te geven wijze en in de valuta waarin is gefactureerd.
7. Indien de Wederpartij in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Wederpartij van rechtswege in verzuim. De Wederpartij is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wette- lijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
8. [...]. heeft het recht de door de Wederpartij gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in min- dering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. [...]. kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Wederpartij een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst.
9. De Wederpartij is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan [...]. verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De Wederpartij die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.
10. Indien de Wederpartij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan ko- men alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Wederpartij. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebrui- kelijk is. Indien [...]. echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren,

komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Wederpartij worden verhaald. De Wederpartij is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

1. Duur en beëindiging
2. Tenzij anders overeengekomen, wordt de Overeenkomst aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. Indien een Overeenkomst voor bepaalde tijd is aangegaan, wordt deze na het verstrijken van de overeenge- komen termijn automatisch verlengd voor eenzelfde periode, tenzij één der partijen de Overeenkomst schrif- telijk heeft opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van [...]. maanden.
4. Elk der partijen is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien:
	1. de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard;
	2. de andere partij (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
	3. de andere partij zijn bedrijfsvoering staakt of liquideert;
	4. ten aanzien van de andere partij een verzoek tot toepassing van een schuldsaneringsregeling ex artikel 284 tot en met 287 van de Faillissementswet wordt ingediend.
5. Elk der partijen is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkom

st te ontbinden indien:

* 1. de andere partij, ook na een deugdelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.
	2. de andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling aanvraagt of een verzoek tot zijn faillissement is ingediend.
	3. de onderneming van de andere partij wordt beëindigd of geliquideerd.
1. Een ieder der partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de wederpartij – al dan niet voorlopig – surseance van betaling wordt verleend, indien ten aanzien van de wederpartij faillissement wordt aangevraagd of indien de onderneming van de wederpartij wordt geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van reconstructie of samenvoeging van ondernemingen. [...].

7. Eigendomsvoorbehoud

1. [...]. blijft volledig eigenaar van het geleverde en het recht van gebruik van de ter beschikking gestelde zaken tot op het tijdstip waarop de Wederpartij aan al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Ove- reenkomst jegens [...]. heeft voldaan.
2. Voordat het eigendom van de geleverde zaken op de Wederpartij is overgegaan, is de Wederpartij niet gere- chtigd de zaken te verpanden, te verhuren, uit te lenen of op enige wijze te vervreemden.
3. Indien de Wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen is [...]. gerechtigd de geleverde zaken terug te nemen. De Wederpartij geeft hierbij onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan [...]. om daartoe alle plaatsen te betreden waar de eigendommen van [...]. zich bevinden.
4. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gel- den, is de Wederpartij verplicht [...]. zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden op de hoogte te stellen.
5. De Wederpartij verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan [...]. ter inzage te geven.